

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 16. marca 2005

**Návrh na predaj nehnuteľnosti, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 458, na parc. č. 1024/5 a podielu 1/10 na hospodárskej budove s. č. 474, na parc. č. 1024/9, v správe Školského majetku Modra – Fajdal, manželom Figurovi Emilovi a Figurovej Viere, bytom ul. J. Holečka, 900 86 Budmerice**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie
6. Znalecký posudok č. 149/2004
7. Znalecký posudok č. 106/2004
8. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
odd. správy a evidencie  
majetku

Bratislava  
marec 2005

## Návrh uznesenia

**UZNESENIE č. ....../2005**  
zo 16. 3. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 458, na parc. č. 1024/5 za kúpnu cenu 20 000,- Sk a podielu 1/10 na hospodárskej budove s. č. 474, na parc. č. 1024/9, za kúpnu cenu 10 644,-Sk v správe Školského majetku Modra – Fajdal, manželom Figurovi Emilovi a Figurovej Viere, bytom ul. J. Holečka, 900 86 Budmerice

## **Dôvodová správa**

Rodinný dom je radový dvojpodlažný, nepodpivničený objekt typ OKAL so sedlovou strechou, bez využitého podkrovia, postavený v roku 1984. Od roku 1995 je trvale nepoužívaný, nakoľko z dôvodu neodborného zásahu bývalých nájomníkov došlo k výbuchu v kotolni a dom bol staticky narušený. Stavba od tej doby neúmerne schátrala, je otvorená, stala sa útočiskom bezdomovcov a hlodavcov. Interiér je totálne zdevastovaný.

Znaleckým posudkom č. 149/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota rodinného domu s. č. 458, situovaného na parcele č. 1024/5 stanovená vo výške 0,- Sk z toho dôvodu, že dom je po výbuchu v kotolni od roku 1995 pre narušenú statiku neobývaný.

Znaleckým posudkom č. 106/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota hospodárskej budovy s. č. 474, situovanej na parcele č. 1024/9 stanovená vo výške 106 440,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia všetkých 9 domov spoločne užívajú i hospodársku budovu, prejavili záujem o jej odkúpenie spolu s manželmi Figurovými, každý v podiele 1/10.

## **Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:**

### **Komisia školstva a športu**

- komisia predložené materiály prerokovala, informovala sa o vysporiadanosti pozemkov, súhlasí s odpredajom, odporúča ich predložiť na rokovanie Z BSK

### **Finančná komisia**

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.

### **Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu**

- berie materiál na vedomie a odporúča predložiť na zastupiteľstvo bez pripomienok.

### **Komisia kultúry**

- komisia po prerokovaní materiál schvaľuje v zmysle uznesenia

### **Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia**

- komisia jednomyseľne odporúča návrh na schválenie.

### **Komisia sociálnych vecí**

- komisia odporúča schváliť predložený návrh

### **Komisia zdravotníctva**

- komisia návrh prerokovala a odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Komisia dopravy**

- komisia do termínu uzávierky materiál neodovzdala